

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5207/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2019. DO 16.10.2019. godine

Unovčenje stečajna masa stečajnog dužnika:

- k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i
- k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m²

u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-912/2019 (ranije Ovr-3764/2018) pred Općinskim sudom u Poreču - Parenzo, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, nije uspjelo, stoga su rješenjem Suda od 19. srpnja 2019. godine ukinute sve provedene radnje i ovrha obustavljena.

Predmetna nekretnina je procijenjena u ovršnom postupku na iznos od 8.033.000,00 kn.

Sukladno navedenom predloženo je unovčiti nekretnine u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stečajnu masu sačinjava nekretnina k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Temeljem ugovora o zakupu je naplaćena daljnja zakupnina u iznosu od 50.747,44 kn, u koji iznos je uračunat PDV. Nakon podmirenja obveza stečajne mase, odnosno PDV-a stanje na poslovnom računu Stečajnog dužnika iznosi 113.950,87 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmetna stečajna masa nije unovčena u ovršnom postupku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura

u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	376,00 kn
	612,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn
Naknada za šume	19,63 kn
PDV	17.662,04 kn
Naknada za objavu GFI	192,00 kn

Ukupno: 31.873,67 kn

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 657,20 kn
- Knjigovodstveni servis Peta avenija d.o.o. 7.500,00 kn
- usluge procjene nekretnina Vještak d.o.o. 6.500,00 kn
- PDV 28.182,08 kn.
- Naknada za šume (OKFŠ) 19,63 kn
- objava GFI 192,00

- UKUPNO: 43.050,91 KN

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U cijelosti je namirena tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.208,12 kn vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

9. ostali podaci.

Sukladno izrađenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka predmetna nekretnina je procijenjena na 5.052.000,00 kn, odnosno 678.000,00 €. U ovršnom postupku je nekretnina procijenjena na vrijednost od 8.033.000,00 kn koja se uzima kao početna pri provedbi elektroničke javne dražbe.

Uvažavajući činjenicu da je istek druge elektroničke javne dražbe najavljen za dan 16. srpanj 2019. godine, kao i uvažavajući činjenicu da je sa zakupnikom Fonte d.o.o. sklopljen ugovor o zakupu na razdoblje do 30. rujan 2019. godine, dosadašnji zakupnik je sukladno iskazanom interesu nastavio u predmetnoj nekretnini obavljati djelatnost do isteka ugovorenog razdoblja. Napominje se da je zakupnik upoznat s odredbom iz čl. 189. SZ-a te je shodno tomu u potvrđenom aneksu ugovoru o zakupu izjavio da preuzima rizik i mogućnost nastanka okolnosti predviđenih čl. 189. Stečajnog zakona te je izjavio da neće potraživati naknadu štete uslijed otkaza ugovora o zakupu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se prodaja nekretnine provesti u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic